

Poscritti

- ☒ rilevato
☐ visitato, non rilevato
☐ insediamento disperso, solo accennato

Sviluppo dell'insediamento

Relazioni storiche e spaziali fra i principali perimetri edificati, gruppi edilizi, intorni ed elementi singoli; conflitti; indicazioni particolari per la conservazione.

Frazione del comune di San Nazzaro, esposta a nord e sita su un terrazzo del pendio tra le Valli del Cedullo e di Derbor, Vairano gode di una bella vista sul Lago Maggiore.

La località, citata per la prima volta nel 1258 con il nome di Vayrano, apparteneva, durante il medioevo alla pubblica vicinanza del Gambarogno. Era la località più antica e più popolata del monte. Già prima del 1670 formava da sola comune autonomo, nel 1929 si unì però definitivamente al comune di San Nazzaro in qualità di frazione. Vi furono trovate tombe con cinerari, forse dell'età del bronzo, fittili vari, monete romane come pure i resti di una strada romana che collegava Molinetto e Vairano.

Agricoltura, viticoltura e allevamento del bestiame rappresentavano, in passato le risorse economiche degli abitanti di Vairano che, periodicamente erano costretti ad emigrare verso gli altri cantoni svizzeri, verso la Francia o la vicina Italia.

Ecclesiasticamente dipendente dalla parrocchia di San Nazzaro sin dal 1558, Vairano possiede la cappella di San Rocco (0.0.6), datata 1591 ed ampliata, con l'aggiunta del protiro e di un'aula sovrastante, nel 1854. Staccata dal perimetro, essa è rivolta verso nord, e sita all'incrocio di tre strade, che continuano e servono di accesso all'insediamento e nel contempo, di collegamento con le altre frazioni della regione. Inesistenti sulla carta Siegfried del 1894/95, tali strade erano però sostituite da sentieri, infatti l'odierno tracciato ricalca il percorso che sale da San Nazzaro lungo il Motto del Giovannino. La cappella (0.0.6) marca l'entrata dell'insediamento a nord-ovest, ed è in stretto contatto, nella zona retrostante, con un ristorante (0.0.7).

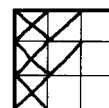
Questo è sito sul limitare del bellissimo pendio vignato che forma l'intorno I-OR II, nella parte alta di esso, si trova l'emergenza rocciosa (0.0.8), inedificabile. Altri elementi marcanti l'entrata all'impainto sono due abitazioni che creano un restringimento del sedime viario; l'abitazione verso valle,

Qualificazione

Termine di confronto

- ☐ città
☐ borgo
☐ villaggio urbanizzato
☒ villaggio
☐ frazione (Weiler)
☐ caso particolare

qualità della situazione
 qualità spaziali
 qualità storico-arch.
 ulteriori qualità



Valutazione dell'insediamento nell'ambito della regione

Frazione a carattere residenziale secondario, Vairano possiede alcune qualità per la posizione rialzata sul pendio, dalla quale si gode una magnifica vista, in un contesto ancora solo in parte integro.

Alcune qualità si notano pure dal profilo spaziale, per il rapporto tra la chiesa ed il perimetro edificato, per gli spazi all'interno della parte vecchia e per i percorsi ortogonali al vuoto pubblico.

Dal profilo storico-architettonico scarse sono, invece, le qualità per la mancanza di edifici di pregio architettonico, ad eccezione di una casa-fattoria medioevale.

--	--	--	--	--	--	--

Sviluppo dell'insediamento (continuazione)

intonacata, possiede una balconata con ferratine semplici. Subito dopo l'accesso al paese si apre un vuoto pubblico (1.0.2), creato da una demolizione, adibito a posteggio. Da qui partono altri percorsi stradali interni: uno collega, verso est, con i campi ed i vigneti dell'intorno I-DE I, inedificato se non per le due nuove abitazioni (0.0.9); un altro sale ortogonalmente fin nella zona più alta della struttura. Qui si fa nuovamente parallelo alle curve di livello e conduce, sia da un lato sia dall'altro, nella campagna circostante.

Accanto al percorso che attraversa ortogonalmente il perimetro, è sita la parte più vecchia di Vairano (1.0.1); essa è compatta e caratterizzata da vicoletti, strettoie e piccole rientranze creanti allineamenti casuali che le conferiscono una ricchezza strutturalmente negata al resto dell'insediamento. Purtroppo questa parte è stata più o meno recentemente trasformata nella sostanza e presenta vecchie stalle in muratura di sassi a vista, ora intonacate, con aggiunte, sopraelevazioni e modifiche delle aperture. Sul percorso alto, invece, definito da alcune abitazioni della fine dell'Ottocento, i cui fronti sono degni di nota, sono sorte due nuove abitazioni (1.0.4), alteranti per la loro massa.

Il patrimonio edilizio, di scarso pregio architettonico, comprende edifici d'abitazione di due, tre piani, perlopiù recentemente riattati e parzialmente o totalmente modificati nel loro aspetto originario, in seguito all'uso improprio di intonaci e tinteggiature, alla modifica delle aperture e ad aggiunte o sopraelevazioni. Le vecchie stalle in muratura di sassi a vista hanno tutte subito le modifiche testè citate e non presentano più alcun elemento degno di nota.

Documento interessante è però la casa Tosi (1.0.3), una casa-fattoria del tardo Cinquecento, all'inizio nord-orientale del paese. Si tratta di un'edificio medioevale, ampliato verso il lago ed arricchito da un'ala che termina con un loggiato. Un ballatoio corre lungo tutto il fianco meridionale dell'edificio. Pure alcune case della fine dell'Ottocento, in entrata e sopra al perimetro, accanto alle nuove abitazioni (1.0.4), hanno mantenuto un discreto stato di conservazione e meritano una citazione.

Gli intorni sono (eccezion fatta per I-DE I e I-OR II, tuttora inedificati) molto costruiti, sia sul pendio a monte dell'insediamento, sia nella zona anti-stante ad esso.

Poscritti

--	--	--	--	--	--	--

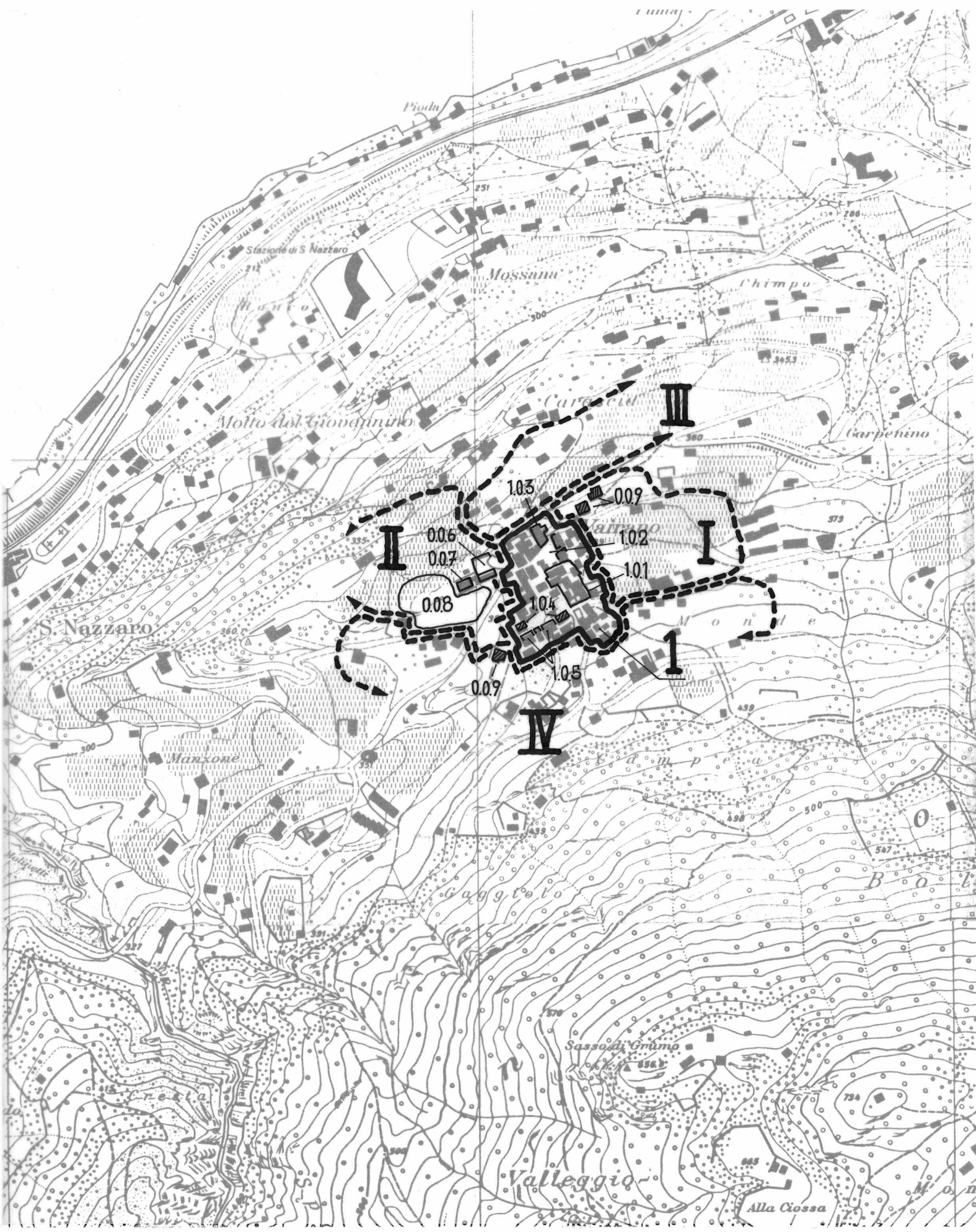
Perimetri edificati, gruppi edilizi, intorni definiti, intorni orientati ed elementi singoli *

[illegible]

* descrizione dettagliata sulle schede A, U ed E: disponibile/non disponibile

Poscritti

--	--	--	--	--	--	--





Ct. Distr. Comune

Località

TI

4

San Nazzaro

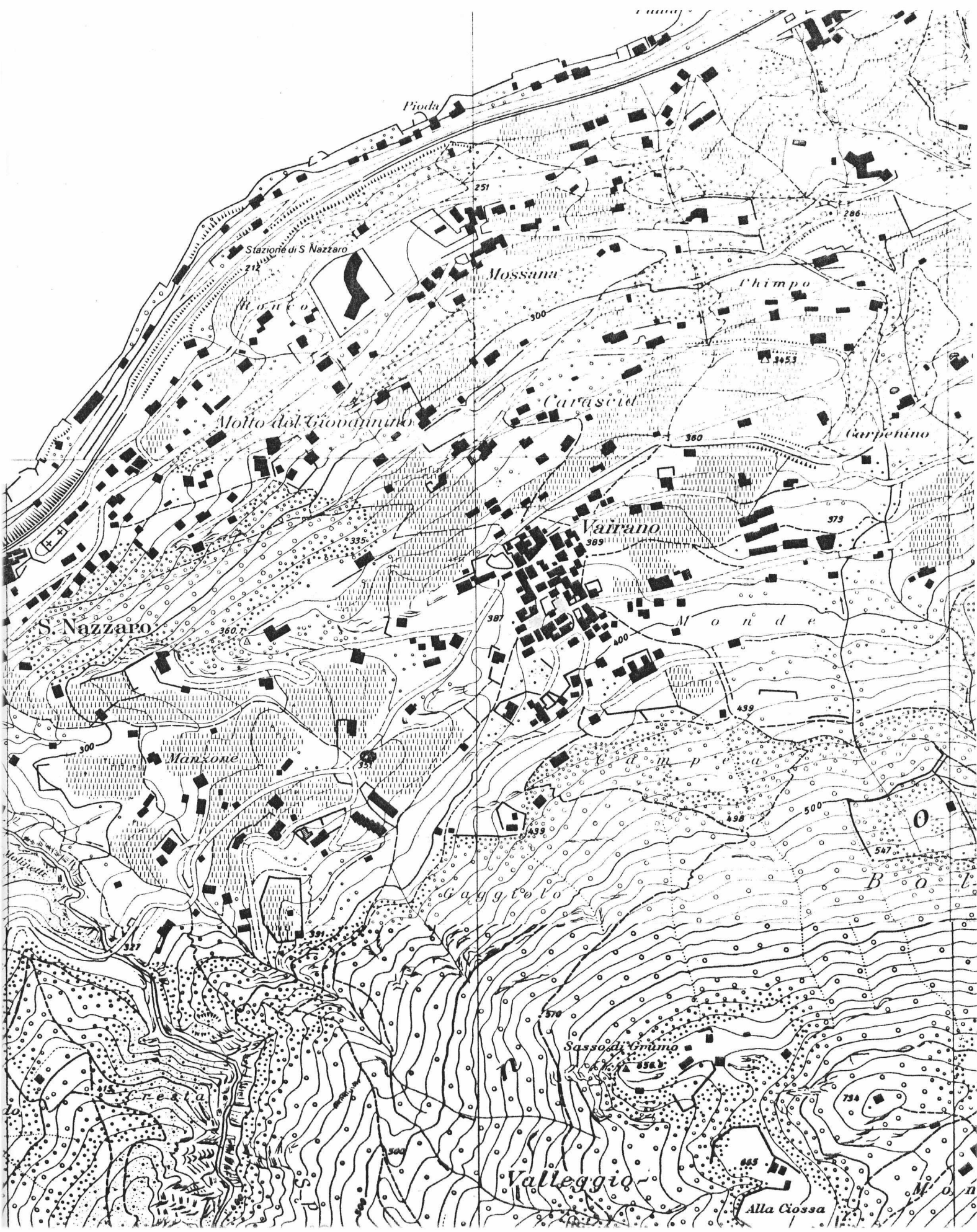
— Vairano

1. Stesura

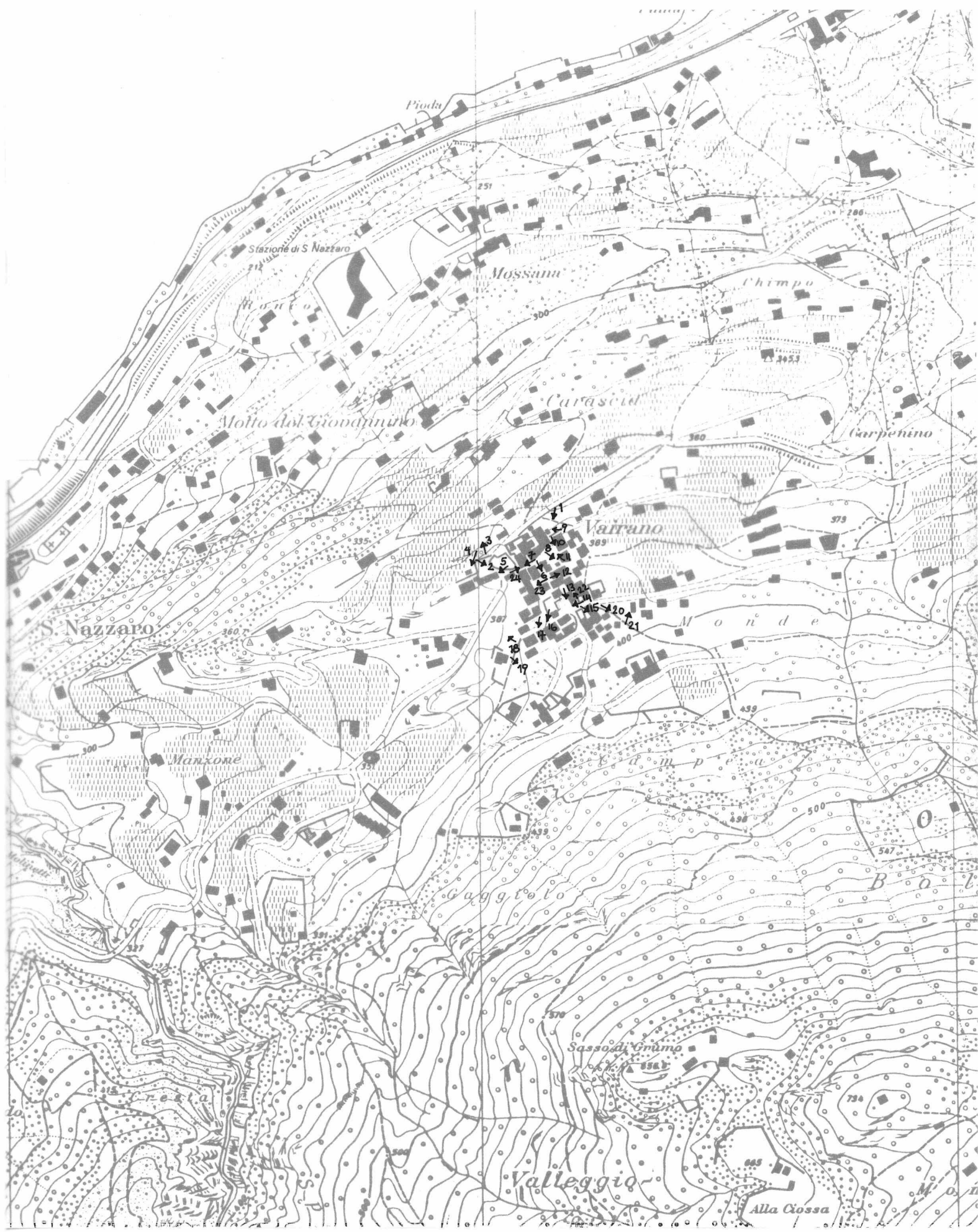
Scala 1:5000

Poscritti

--	--	--	--	--	--	--



Poscritti





1



7



13



2



8



14



3



9



15



4



10



16



5



11



17



6



12



18



19



20



21



22



23



24



Ct. Distr. Comune

Data:

TI 4 San Nazzaro

Dati

Poscritti:

--	--	--	--	--	--	--

LOCALITA

Casenzano
San Nazzaro
Vairano

* Mossana

Comune: San Nazzaro

Distretto: Locarno

Cantone: Ticino

* visitato, non rilevato

** insediamento disperso, solo accennato

Carta nazionale no 1332

DATI ORL PER IL COMUNE

		Settore 1	1960	18,2 %	1970	10,5 %	1980	2,8 %
Abitanti 1980	606	Settore 2	1960	44,7 %	1970	41,2 %	1980	37,9 %
Abitanti 1970	582	Settore 3	1960	45,5 %	1970	48,2 %	1980	59,3 %
Aumento 1970-80	4,1%	Indice demografico 1,02 (Media svizzera e = 1; se e è superiore a 1 lo sviluppo demografico del comune tra il 1970 e il 1980 era superiore alla media svizzera)						
Aumento 1960-70	72,2%							
Aumento 1950-60	16,2%	Indice d'invecchiamento a = 0,26 (Media svizzera a = 1; se a è infer. a 1 la popolazione del comune nel 1980 era invecchiata)						

RACCOMANDAZIONI E ORDINANZE DI PROTEZIONE

Sulla lista della lega svizzera per la salvaguardia del patrimonio nazionale A/B:

/

Nell'inventario per la protezione dei beni culturali d'importanza naz./cant./locale:

/

Nel DFU:

/

Monumenti storici sotto la protezione della Confederazione:

/

Ulteriori ordinanze di protezione:

/

